



COMUNE DI MAGLIANO ROMANO
Provincia di Roma

COPIA DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 36	OGGETTO: Art. 58 Legge 133/2008. Valorizzazione e ricognizione del patrimonio immobiliare anno 2016
Data: 10.12.2015	

L'anno duemilaquindici il giorno dieci, del mese di dicembre, alle ore 17,50 presso la sala consiliare della sede Comunale;

Alla prima convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

C O N S I G L I E R I	Presenti	Assenti	C O N S I G L I E R I	Presenti	Assenti
TURCHI ERCOLE	x		SANTI FRANCESCA	x	
ONORI DAVIDE	x		MARCHETTI DOMENICO	x	
TARSELLI FEDERICO	x		ONORI MARIO	x	

Assegnati n. 7, in carica n. 6 Presenti n. , assenti ;

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, la signora Costanzi Giuseppina ed il sig. Costanzi Adolfo;

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il Sig. Turchi Ercole

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Comunale Dott.ssa Barbara Dominici;

Il Sindaco illustrata la seguente proposta di deliberazione, rilevato che non ci sono altri interventi, la pone a votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 7 giugno 1990;

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133, il quale al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n.112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazione dalla legge 23 novembre 2001, n.410;

Vista la sentenza della Corte dei Costituzionale n.340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

mentre per effetto della sentenza della Corte costituzionale n.340/2009, non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

Tenuto conto che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le entrate così come specificate nell'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'annualità 2016;

Vista la delibera del commissario ad acta n.1 del 20/11/2015 avente ad oggetto: "ricognizione beni immobili già appartenuti agli ex enti ospedalieri ricadenti nel territorio del comune di Magliano Romano da trasferire alla azienda sanitaria roma f di cui all'art. 24 l.r. n. 18/1994 e ss.mm.;

Vista la relazione tecnica prot. n. Prot. n. 1999/2015, avente ad oggetto: *"modifica relazione tecnica prot. n. 1595/2013 relativa al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" : conferma del valore venale delle aree fabbricabili del Comune di Magliano Romano, conferma della Verifica delle aree e dei fabbricati per la residenza, attività produttive e terziarie determinandone il prezzo di cessione, integrazione della verifica e stima del valore di mercato dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune,* predisposta dal responsabile dell'ufficio tecnico del comune di Magliano Romano Ing. Federico Lupi e la bozza del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" dallo stesso redatta, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, comprensiva dei relativi valori di stima attribuita ai singoli immobili;

Ritenuto di dover confermare anche per l'anno 2016, le stime relative ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente ricognite con la relazione tecnica prot. n. 1999/2015 di rettifica della precedente relazione prot. n. 1595/2013;

Ritenuto che, a seguito della deliberazione del commissario ad acta n.1 del 20/11/2015, è opportuno modificare il precedente piano delle alienazioni 2015 eliminando tra i beni alienabili il Magazzino di via Oscura 27 Fg. 12 p.lla 28 sub. 1 e p.lla 43 sub. 3 e il Deposito via del Duomo fg. 12 p.lla 34 sub. 4;

Ritenuto inoltre di dover inserire due piccole porzioni di terreno consistenti in relitti stradali edificati da privati ed oggetto di domanda di condono edilizio e che per dar seguito alle istruttorie di condono è necessario inserire tali beni nel piano delle alienazioni 2016. Tali beni sono un relitto stradale via delle Croci /Piazza della Vittoria Fg. 12 p.lla da individuare a seguito di frazionamento e adiacente alle particelle 227/230 di mq pari a 3 circa; su tale piccola porzione di terreno è stato edificato un piccolo bagno oggetto di condono edilizio ai sensi della legge 47/1985 domanda condono prot.2174 del 29/12/1986 e pratica edilizia n. 74/1986 e il relitto stradale via della Scuola Fg. 12 p.lla da individuare a seguito di frazionamento e adiacente alle particelle 273/244 di mq pari

a 20,10 circa; su tale piccola porzione di terreno è stato edificato un garage oggetto di condono edilizio ai sensi della legge 724/1994 domande di condono prot. 553/1995 e 554/1995 e pratiche edilizie n. 36/1995 e 37/1995.

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2017-2018, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 Agosto 2008;

Letto il D. Lgs. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia formando parte integrale e sostanziale del presente atto, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2016, allegato A) redatto dall'Ing. Federico Lupi responsabile dell'ufficio tecnico che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2016 annuale e pluriennale, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133;
- 3) Di iscrivere nel bilancio 2016 di previsione dell'ente le entrate riportate in allegato nel momento di realizzazione delle valorizzazioni previste nel piano;
- 4) Di pubblicare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 5) Di demandare al responsabile dell'Ufficio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Con successiva votazione, con voti unanimi

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

**COMUNE DI MAGLIANO ROMANO
PROVINCIA DI ROMA**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**(art.58 Decreto Legge 25 Giugno 2008, n. 112 e convertito con modificazioni
dalla legge 6 Agosto 2008 n. 33)**

**Redatto dal responsabile del servizio tecnico III e IV ing. Federico Lupi
successivamente alla relazione tecnica di cui al prot. n. 1999/2015**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art.58 Decreto Legge 28 Giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in legge 6 Agosto 2008, n.133)

N	Descrizione del bene Immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione e Categoria	Fg.	Particelle catastali	Sub	Rendita Catastale Euro	Valore	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
1	Immobile Via Romana 1-3	Abitazione A/6	12	232		136,34	123.500,00	Alienazione	Vendita
2	Relitto stradale via di Sotto	Edificio	12	429	1	10	1.100,00	Alienazione	Vendita
3	Relitto stradale via borgo vecchio	Edificio	12	408	3	40	1.936,00	Alienazione	Vendita
4	Relitto stradale via delle Croci	Edificio	12	418 414		28	1.702,25	Alienazione	Vendita
5	Relitto stradale via delle Croci	Edificio	12	416		31	1.702,25	Alienazione	Vendita
6	Relitto stradale via delle Croci / Piazza della vittoria	Edificio	12	adiacenti e alle particelle 227/230		Da definire	300,00	Alienazione	Vendita
7	Relitto stradale via della scuola	Edificio	12	adiacenti e alle particelle 273/244		Da definire	1.809,00	Alienazione	Vendita

Il responsabile del Servizio Patrimonio

f.to Ing. Federico Lupi



Comune di Magliano Romano
Provincia di Roma

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36
del 10.12.2015

SETTORE FINANZIARIO

OGGETTO: Art. 58 Legge 133/2008. Valorizzazione e ricognizione del patrimonio immobiliare anno 2016

PARERE DELL'UFFICIO

Esaminati gli atti e riscontratane la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
F.TO Ing. Federico Lupi

Magliano Romano, lì 4.12.2015

PARERE DELL'UFFICIO

Esaminati gli atti e riscontratane la regolarità contabile, si esprime parere favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
F.TO Rag. Marcello CANCELLIERI

Magliano Romano, lì 4.12.2015

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
F.TO Ercole Turchi

Il Segretario Comunale
F.TO Dott.ssa Barbara Dominici

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio per rimanervi per 60 giorni consecutivi a partire dal 12.01.2016 come previsto dell'art. 124, 1 comma del D.Lgs 267/2000.

Magliano Romano, li 12.01.2016

Il Responsabile del servizio
F.TO Dr Marco Allegretti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno
E vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 12.01.2016 al 13.03.2016 .
Magliano Romano, li 12.01.2016

Il Segretario Comunale
F.TO Dott.ssa Barbara Dominici

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,
 attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il trascorsi 10 giorni della data della sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D lgs 267/2000);
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. lgs 267/2000).

Magliano Romano, li 10.12.2015

Timbro

Il Segretario Comunale
F.TO Dott.ssa Barbara Dominici

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Magliano Romano, li 12.01.2016

Timbro

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Barbara Dominici

