



# COMUNE DI MAGLIANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>n. 10</b>	<b>OGGETTO: Approvazione Regolamento nuova IMU</b>
<b>Data: 29-10-2020</b>	

L'anno duemilaventi il giorno ventinove, del mese di ottobre, alle ore 18:21 presso la sala consiliare della sede Comunale;

Alla Prima convocazione in seduta Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti/Assenti	CONSIGLIERI	Presenti/Assenti
Mancini Francesco	P	Ballini Alessia	P
Onori Davide	P	Pasquetti Paolo	P
Onori Mirko	P	Turchi Ercole	A
Onori Giacomo	P	Costanzi Adolfo	A
Igliozi Erica	P	Costanzi Giuseppina	P
Pompei Ermanno	P		

Assegnati n. 7, in carica n. 11 Presenti n. 9 di cui 5 in presenza ( Mancini Francesco; Onori Davide; Onori Mirko; Pasquetti Paolo e Costanzi Giuseppina) e 4 in modalità telematica ( Ballini Alessia; Igliozi Erica; Onori Giacomo e Pompei Ermanno);

Assessori Esterni	Presenti/Assenti
Esposito Angela	A

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il Sig. Mancini Francesco

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il IL  
SEGRETARIO COMUNALE Mario Rogato;

Alle ore 18:30 è presente in modalità telematica il Consigliere Costanzi Adolfo.

Pertanto i presenti sono n. 10 di cui 5 in presenza ( Mancini Francesco; Onori Davide; Onori Mirko; Pasquetti Paolo e Costanzi Giuseppina) e 5 in modalità telematica ( Ballini Alessia; Iglionzi Erica; Onori Giacomo e Pompei Ermanno; Costanzi Adolfo);

Illustra la proposta di deliberazione il Sindaco, constatato che non ci sono interventi in merito, pone la stessa a votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 52 D. Lgs. 15dicembre1997 n.446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *“le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

**Visto** l'art.27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art.53 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*.

**Dato atto** che l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, modificato poi dall'art. 15-bis del Decreto Legge 30 aprile 2019 n. 34, coordinato con la Legge 28 giugno 2019 n. 58. L'art. 15-bis:

- alla lettera a) stabilisce testualmente che *“a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del Portale del Federalismo*

*Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art.1, comma 3 del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n.360...”;*

*- alla lettera b) prevede inoltre che “a decorrere dall'anno 2020, le delibere ed i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta su reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno ....”*

**Considerato** che con il Decreto del Ministero dell'Interno in data 30 settembre 2020 pubblicato in Gazzetta Ufficiale serie generale n. 244 del 02 ottobre 2020 è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 30 settembre 2020 al 31 ottobre 2020;

**Considerato** il comma 3-bis, dell'art. 106 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34, introdotto nella fase di conversione in legge del decreto, prevede, per il solo anno 2020, lo slittamento dei termini di cui all'art. 15-ter del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n.201 per l'invio delle delibere al MEF, attraverso il Portale del Federalismo fiscale. Più specificatamente, la norma dispone lo slittamento al 31 ottobre del termine del 14 ottobre ordinariamente previsto per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni. La stessa disposizione prevede, inoltre, lo slittamento al 16 novembre del termine del 28 ottobre entro il quale il MEF pubblica gli atti ai fini dell'efficacia.

**Visto** l'art. 1, comma 639, Legge 27 dicembre 2013 n.147 e successive integrazioni e modificazioni, che istituisce l'Imposta Unica Comunale (IUC), costituita dall'Imposta Municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta da possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Considerato** che per tutto quanto non previsto dalle disposizioni concernenti l'Imposta Unica Comunale (IUC) o l'Imposta Municipale propria (IMU) si applicano le disposizioni di cui

all'articolo 1, commi da 161 a 170, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, nonché quelle generali di cui ai commi 684-703 dell'art. 1 Legge 27 dicembre 2013 n. 147;

**Vista** la Legge di Bilancio 27 dicembre 2019 n. 160 che all'art. 1, dai commi 738 al 783, disciplina l'unificazione del tributo IMU/TASI prevedendo l'abolizione del tributo TASI a decorrere dall'anno 2020;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 1, comma 738, Legge di Bilancio 27 dicembre 2019 n. 160, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale, di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dell'Imposta Municipale propria (IMU);

**Preso atto** della novità introdotta dall'art. 1, comma 792, della Legge di Bilancio 27 dicembre 2019 n. 160 che prevede che gli atti emessi a partire dal 1° gennaio 2020 devono contenere gli elementi utili ad assicurare che gli stessi, decorso il termine per la proposizione del ricorso, acquistino efficacia di titolo esecutivo, con possibilità di attivare le conseguenti procedure esecutive e cautelari senza dover più attendere la formazione e la notifica della cartella di pagamento o l'ingiunzione fiscale;

**Ravvisata** l'opportunità di deliberare un nuovo Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU a decorrere dall'anno 2020, al fine di disporre di una fonte normativa organica recante la completa disciplina dell'imposta, sia ad uso degli uffici sia per favorire la trasparenza nei rapporti con i contribuenti, nonché al fine di attivare una serie di disposizioni rientranti nella specifica potestà regolamentare comunale stabilita dall'art. 1, comma 777, della Legge di Bilancio 27 dicembre 2019 n. 160;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 7 dicembre 2012 n. 213: "1. *Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione; 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze. 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi. 4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.*";

**Acquisito** il parere dell'organo di revisione al protocollo n. 3428 del 22 ottobre 2020;

**Visto** il Decreto Legislativo 267/2000;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Area II dell' art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, resi ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria;
3. di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2020;
4. di inviare la presente deliberazione e l'allegato regolamento, per l'applicazione della nuova Imposta Municipale propria, sul sito informatico del Ministero delle Economia e delle Finanze.



**Comune di Magliano Romano  
Città Metropolitana di Roma Capitale**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9

del 16-10-2020

**SETT II SERVIZI FINANZIARI - PERSONALE - TRIBUTI**

**OGGETTO: Approvazione Regolamento nuova IMU**

**PARERE DELL'UFFICIO**

Esaminati gli atti e riscontrata la regolarità tecnica, si esprime parere Favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Alessandra Naldini**

Magliano Romano, li 16-10-2020

---

**PARERE DELL'UFFICIO**

Esaminati gli atti e riscontrata la Regolarità contabile, si esprime parere Favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
Dott.ssa Alessandra Naldini**

Magliano Romano, li 16-10-2020

**Verbale letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**  
Francesco Mancini

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Mario Rogato

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio on-line per rimanervi per 15 giorni consecutivi a partire dal            n. come previsto dell'art. 124, 1 comma del D.Lgs 267/2000.

Magliano Romano, li

**Il Responsabile del servizio**  
**Marco Allegretti**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line  
E vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal            al            .

Magliano Romano, li

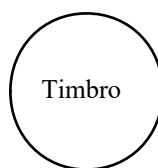
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Mario Rogato**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

Magliano Romano, li 29-10-2020



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Mario Rogato**