



# COMUNE DI MAGLIANO ROMANO

(CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE)

Il Responsabile del servizio: arch. Ilaria Proietti

Ufficio Tecnico Settori III e IV

Il tecnico istruttore: arch. Liberta Carta

## AVVISO ASTA PUBBLICA

PER IL TAGLIO E LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RETRAIBILE DAL BOSCO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MAGLIANO ROMANO (RM) UBICATO ALLA LOCALITA' "MACCHIA DI MAGLIANO".

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO RENDE NOTO CHE**

In esecuzione della D.G. n. 8 del 2023 e della propria Determinazione n. 92 del 7.06.2023, in riferimento a quanto disciplinato nel capitolato d'oneri (ALLEGATO A), si indice ASTA PUBBLICA per la vendita a corpo e non a misura del materiale legnoso derivante dal lotto boschivo denominato "Macchia di Magliano", mediante procedura aperta da esperirsi con il metodo di cui l'art. 73 lettera c) ed art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827, ad offerte segrete esclusivamente in aumento, senza prefissione di alcun limite di aumento e con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior importo in aumento sul prezzo complessivo posto a base d'asta.

#### 1. REQUISITI, MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Per partecipare alla gara le ditte aventi i requisiti richiesti dal presente bando devono:

- essere in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 D.Lgs. n. 163/20 06;
- essere iscritte alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato con attività prevalente o secondaria "Silvicoltura e altre attività forestali" o "Utilizzo di aree forestali" o in analogo registro dello stato di appartenenza per attività equivalenti;
- essere iscritta nel registro regionale delle ditte idonee a partecipare alle aste di vendita di boschi di proprietà pubblica del Lazio, ai sensi dell'art. 77 comma 6 della LR del Lazio n. 39/2022 e in regola con la formazione prevista dal DM n. 4472/2020 e DGR n. 330/2020;

#### 2. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

il giorno 18/09/2023 alle ore 11:00 presso la Sede Comunale davanti alla Commissione sarà tenuta d'asta pubblica per la vendita a corpo del materiale legnoso detraibile dal taglio del Loc. Macchia di Magliano avente una superficie lorda di 11,2 ettari e netta al taglio di 9,8 ettari, formazione boschiva a prevalenza di Cerro e Roverella, con sporadica presenza di Orniello e Acero, l'ultima utilizzazione risale alla stagione silvana 1993/94 distinto in Catasto al Foglio 4, Particelle n. 1, della superficie complessiva oggetto di utilizzazione forestale di Ha 9.8 circa, secondo le condizioni riportate nel Progetto di utilizzazione forestale - ai sensi del Regolamento Forestale Regionale n. 7 del 18.4.2005, redatto dal Dott. Danilo Cola, iscritto all'ordine dei Periti Demaniali del Lazio Sezione1 n.451, in riferimento all'incarico ricevuto dal Comune di Magliano Romano con Determinazione n.219 del 5/10/2021 del Responsabile del Settore

L'asta si effettuerà a norma dell'art. 73 lett. C) e dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n° 827 e successive modificazioni, mediante il sistema delle offerte segrete e verrà aggiudicato al migliore offerente.

Il plico deve recare al suo esterno la seguente dicitura: **OFFERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL TAGLIO DEL BOSCO – SEZIONE BOSCHIVA N.2 IN LOC. MACCHIA DI MAGLIANO AVENTE UNA SUPERFICIE LORDA DI 11,2 ETTARI E NETTA AL TAGLIO DI 9,8 ETTARI,**”

Il prezzo a base d'asta è di € 23.464,83 (Euro ventitremilaquattrocentosessantaquattro/83) oltre IVA come per Legge di cui:

- € 18.986,91 (Euro diciottomilanovecentoottantasei/91) oltre IVA come per Legge per valore di macchiatico soggetto a rialzo;
- €4.477,92 (Euro quattromilaquattrocentosettantasette/92) compresi oneri contributivi ed IVA prevista per Legge, non soggetti a rialzo, per spese tecniche di progettazione, oltre che servizi accessori, non soggette a contrattazione.

Pertanto la percentuale di rialzo indicata in offerta sarà applicata solo sull'importo di € 18.986,91;

In caso di parità di offerte migliori tra due o più concorrenti, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà in valuta legale, presso la Tesoreria dell'Ente.

Sarà possibile rateizzare l'importo di aggiudicazione in 2 rate, come di seguito indicato:

- **PRIMA RATA:** Alla firma contrattuale (spese di progettazione e amministrative), pari ad €4.477,92;
- **SECONDA RATA:** Prima della consegna del bosco, pari all'importo di aggiudicazione comprensivo di IVA;

In caso di ritardo da parte della ditta aggiudicatrice, decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo. Qualora poi il ritardo durasse oltre due mesi dalla data di aggiudicazione provvisoria, l'Ente stesso potrà procedere alla rescissione del contratto e all'incamerazione del deposito cauzionale.

In caso di ritardo di oltre due mesi dalla data di aggiudicazione provvisoria da parte dell'ente appaltante, la ditta aggiudicatrice potrà richiedere la restituzione del deposito cauzionale e lo svincolo da ogni obbligo senza nulla a pretendere oltre.

Il taglio del bosco medesimo dovrà terminare ENTRO E NON OLTRE la stagione silvana **2023-2024**, salvo eventuali proroghe;

Le operazioni di taglio del bosco e dello sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione dovranno essere completamente concluse entro il **31/03/2024**, salvo eventuali proroghe.

**Nel caso in cui la ditta non riesca a terminare l'utilizzazione forestale entro i termini concessi, potrà richiedere una proroga all'Ente proprietario entro e non oltre il 28/02/2023**

L'aggiudicazione sarà definitiva, fatte salve le disposizioni di cui alla legge 646/82 e successive modificazioni ed avrà luogo anche con il concorso di un solo offerente purché migliori la base d'asta o almeno sia pari a quest'ultima. Sono escluse dalla gara le Ditte che abbiano liti pendenti con l'Ente o che abbiano debiti liquidi o esigibili con l'Ente stesso.

**Le offerte dovranno pervenire al Comune di Magliano Romano - Ufficio Protocollo - ENTRO e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/09/2023 pena l'esclusione.**

Le offerte potranno essere consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo o inviate mediante raccomandata al seguente indirizzo:

Nel caso in cui i plichi vengano inviati a mezzo raccomandata del servizio postale, non farà fede la data e orario di spedizione riportata sulla raccomandata, ma la data e orario dell'effettiva consegna.

Resta inteso che ove per qualsiasi motivo l'offerta non giungesse a destinazione in tempo utile, il Comune di Magliano Romano declina ogni responsabilità e provvederà all'esclusione dell'offerta.

L'offerta economica (ALLEGATO 2), redatta in carta legale dovrà essere inserita in una busta chiusa denominata **BUSTA "B"** controfirmata sui lembi; detta busta dovrà essere immessa in una busta più grande denominata **BUSTA "A"** con la dicitura **"OFFERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL TAGLIO DEL BOSCO – SEZIONE BOSCHIVA N.2 IN LOC. MACCHIA DI MAGLIANO AVENTE UNA SUPERFICIE LORDA DI 11,2 ETTARI E NETTA AL TAGLIO DI 9,8 ETTARI,"** contenente anche la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della ditta, redatta utilizzando il modulo allegato al presente avviso. Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, la fotocopia di un documento di identità in corso di validità (ALLEGATO 1);
2. Busta "B" contenente - Offerta economica asta pubblica per il taglio del bosco comunale – *Loc. Macchia di Magliano avente una superficie lorda di 11,2 ettari e netta al taglio di 9,8 ettari, formazione boschiva a prevalenza di Cerro e Roverella, con sporadica presenza di Orniello e Acero, l'ultima utilizzazione risale alla stagione silvana 1993/9.* (ALLEGATO 2);
3. Deposito cauzionale pari al 10% della base d'asta pari ad € 2.346,48 da costituirsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Magliano Romano, che servirà a garanzia dell'offerta e successivamente utilizzato, a rifondere eventuali danni causati dalla ditta durante le operazioni di utilizzazione, e verrà svincolato dall'Ente soltanto dopo l'avvenuta approvazione del collaudo di taglio; L'aggiudicatario sarà obbligato ad integrare detto deposito qualora dovesse risultare insufficiente, entro il termine e la misura che verranno indicati dall'Ente, pena la sospensione del taglio e dello smacchio e gli incameramenti previsti dal Capitolato d'oneri;

#### 4. PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE:

Il presidente della Commissione di gara procederà, nel giorno fissato e all'ora stabilita all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza e, dopo il controllo sulla regolarità della documentazione, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse ed alla lettura ad alta voce delle medesime; il presidente procederà poi a prendere cognizione del prezzo a base d'asta e del prezzo minimo in essa prefissato e, eliminate dalla gara le offerte che non lo abbiano oltrepassato, aggiudicherà provvisoriamente la gara al concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata, valida e superiore al prezzo minimo accettabile a base d'asta (art. 75 del vigente regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827). In caso di offerte uguali si procederà a norma di legge. Successivamente, a conclusione con esito positivo del controllo documentale e degli accertamenti previsti per legge, si procederà, con Determina del Responsabile del Servizio, all'aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica. Verrà data comunicazione di detta aggiudicazione alla ditta aggiudicatrice, al tecnico responsabile della consegna del bosco, nonché, ad ogni altro soggetto che abbia interessi ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

## 5. ESCLUSIONI – AVVERTENZE:

Si procederà all'esclusione dei concorrenti nei casi di:

1. incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, pertanto non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto con le modalità indicate nel presente bando o sul quale non sia apposto il nome del mittente e la scritta relativa all'oggetto;
2. difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali. Comporta motivo di esclusione di gara il fatto che la dichiarazione e la richiesta di assegnazione non siano sottoscritte dal concorrente, dal legale rappresentante o dal procuratore. Parimenti comporta motivo di esclusione la mancata allegazione della copia del documento di identità del sottoscrittore. Non sarà, inoltre, ammessa alla gara la richiesta di assegnazione nel caso che manchi o che risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti o delle dichiarazioni richieste indicate al punto 2;
3. non integrità del plico e delle due buste ivi contenute o altre irregolarità relative alla chiusura del plico e delle buste, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle richieste di assegnazione. Pertanto non si darà corso all'apertura del plico qualora pervenga non integro e non sia sigillato con nastro adesivo e non sia controfirmato sui lembi di chiusura. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che la dichiarazione e la richiesta di assegnazione non siano contenute nelle apposite buste interne, debitamente sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le scritte indicate al punto 2;
4. violazione dei termini per la presentazione della documentazione, pertanto non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il tempo utile indicato al punto 2;
5. mancata produzione, a corredo della offerta, del deposito cauzionale, in assegno circolare, pari al 10% del prezzo a base d'asta;
6. non sono ammesse le offerte a ribasso;
7. non sono, altresì, ammesse offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto a meno che le medesime non siano dall'offerente espressamente confermate e sottoscritte;

## 6. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO – EVENTUALI CONSEGUENZE:

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà in valuta legale, presso la Tesoreria dell'Ente.

Sarà possibile rateizzare l'importo di aggiudicazione in 2 rate, come di seguito indicato:

- **PRIMA RATA:** Alla firma contrattuale (spese di progettazione e amministrative), pari ad **€4.477,92**;
- **SECONDA RATA:** Prima della consegna del bosco, pari all'importo di aggiudicazione comprensivo di IVA;

Ad avvenuto pagamento del prezzo di aggiudicazione, la ditta aggiudicataria sarà invitata alla sottoscrizione del contratto di vendita e, dopodiché, si procederà alla consegna del bosco tramite redazione di apposito verbale redatto dal Dottore Forestale, incaricato della progettazione, controfirmato dal Responsabile del Procedimento e dalla Ditta interessata.

NOTA BENE Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana corredati di traduzione giurata; La documentazione non in regola con l'imposta di Bollo, sarà regolarizzata ai sensi del D.P.R. 30/12/1982, n. 955; Il Comune si riserva la facoltà di richiedere, in ogni momento, la dovuta certificazione di quanto auto dichiarato in riferimento alla dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000; Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola richiesta di assegnazione valida; Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna richiesta di assegnazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese a riguardo;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere o annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto d'appalto, previa restituzione della cauzione o caparra prestate, senza null'altro dovere per danni interessi o risarcimenti ai concorrenti. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara; Il verbale di assegnazione è sottoscritto dai componenti la Commissione di gara e dal concorrente se presente;

Tutte le informazioni possono essere richieste al Responsabile del Procedimento arch. Ilaria Proietti presso, Comune di Magliano Romano, Piazza Risorgimento n. 1 - Tel: 069048005 int.2 – e-mail [utc@comunedimaglianoromano.it](mailto:utc@comunedimaglianoromano.it) PEC: [segretario@pec.comunedimaglianoromano.it](mailto:segretario@pec.comunedimaglianoromano.it).

Magliano Romano, 25/08/2023

**Il Responsabile del Servizio**  
*Arch. Ilaria Proietti*



