



COMUNE DI MAGLIANO ROMANO

(Città Metropolitana Roma Capitale)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Settore IV LL. PP, Ed. Privata, Ambiente, Patrimonio

<p>N. 92 Data 07-06-2023</p>	<p>Oggetto: Determina approvazione capitolato d'oneri ed indizione asta pubblica e approvazione schema di avviso pubblico per la vendita del materiale legnoso retraibile dal taglio del bosco. Loc. Macchia di Magliano avente una superficie lorda di 11,2 ettari e netta al taglio di 9,8 ettari, formazione boschiva a prevalenza di Cerro e Roverella, con sporadica presenza di Orniello e Acero, l'ultima utilizzazione risale alla stagione silvana 1993/9".."</p>
----------------------------------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno sette, del mese di giugno, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Magliano Romano è proprietario di ampie aree boscate in diverse località (Quarto della Mola, Quarto Prata, etc.) nelle quali da anni non è più stato effettuato un intervento di taglio, anche per l'assenza del PGAF – Piano di Gestione ed Assestamento Forestale;
- è necessario riattivare la procedura di taglio dei boschi nelle more della redazione del PGAF, in modo da garantire sia la corretta gestione del patrimonio boschivo comunale che un'entrata economica nelle casse dell'Ente;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n 21 del 28-05-2021 con la quale veniva dato atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di avviare tutte le procedure necessarie ai fini dell'utilizzazione forestale di un lotto di circa 8 ettari nel territorio Comunale di Magliano Romano e dato atto che gli introiti derivanti dalla vendita del legname ritraibile dall'intervento di utilizzazione forestale, sarebbero stati in parte destinati al finanziamento dell'incarico professionale per la redazione del PGAF Piano di Gestione ed Assestamento Forestale di Magliano Romano;
- la Determinazione n.219 del 5/10/2021 del Responsabile del Settore con la quale veniva incaricato il Dott. Danilo Cola, iscritto all'ordine dei Periti Demaniali del Lazio Sezione1 n.451 per la redazione del progetto esecutivo di utilizzazione forestale;

Visto il protocollo n.1318 del 2022 con il quale veniva acquisito agli atti di questo Ente il progetto di *“Utilizzazione forestale su un lotto di demanio civico. Intervento selvicolturale di ceduzione, volto al mantenimento del governo a ceduo della sezione boschiva n.2 in Loc. Macchia di Magliano avente una superficie lorda di 11,2 ettari e netta al taglio di 9,8 ettari, formazione boschiva a prevalenza di Cerro e Roverella, con sporadica presenza di Orniello e Acero, l'ultima utilizzazione risale alla stagione silvana 1993/9”.*

Vista

- la Determinazione del Responsabile del Settore III R.G. n. 234 del 21/09/2022 con la quale veniva rilasciata l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004, n. 42 relativa al progetto di che trattasi prendendo atto del parere *favorevole* della Soprintendenza per i beni - architettonici e paesaggistici e contestualmente alla Soprintendenza archeologica acquisito agli atti in data 11.05.2022 protocollo n.1851 e della nota di Città Metropolitana acquisita al protocollo generale n.2031 del 25.05.2022;

Vista

- La Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 17.03.2023 con la quale veniva approvato il progetto di taglio trasmesso dal perito incaricato dott. Danilo Cola acquisito al protocollo con n. 1318 del 2022 “ *Progetto di utilizzazione forestale su un lotto di demanio civico, Intervento selvicolturale di ceduzione, volto al mantenimento del governo a ceduo della sezione boschiva n.2 in Loc. Macchia di Magliano avente una superficie lorda di 11,2 ettari e netta al taglio di 9,8 ettari, formazione boschiva a prevalenza di Cerro e Roverella, con sporadica presenza di Orniello e Acero, l'ultima utilizzazione risale alla stagione silvana 1993/94*” con la quale veniva approvata la stima economica del progetto come di seguito riportato:

- | | |
|--|--------------------------------|
| - Forestale per un valore di Macchiatico della sezione forestale n.2 stimato pari ad | euro <u>18.986,91</u> ; |
| - Spese tecniche lorde non soggette a rialzo | euro 4.066,92 |
| - Spese amministrative non soggette a rialzo | euro 411,00 |
| - BASE D'ASTA | <u>euro 23.464,83</u> |
|
 | |
| - Somme soggette a rialzo | euro |
| 18.986,91 | |
| - Rimborsi non soggetti a rialzo | euro |
| 4.477,92 | |
| - Base d'asta / massa legnosa stimata | euro |
| 1,49 | |

Dato atto che con medesima deliberazione veniva preso atto dei pareri di seguito riportati:

- parere *favorevole* della Soprintendenza per i beni - architettonici e paesaggistici e Soprintendenza archeologica acquisito agli atti in data 11.05.2022 protocollo n.1851 e della nota della Città Metropolitana acquisita al protocollo col numero 2031 del 25.05.2022;

- Determinazione del Parco di Veio n. A00400, del 17.11.2022, recante il *nulla osta* di cui all'art.28 della Legge Regionale 29 del 1997 rilasciato per il progetto di che trattasi con parere favorevole a condizione;
- Provvedimento conclusivo con prescrizioni, inoltrato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV "Pianificazione strategica e Governo del territorio "Servizio 2 "Geologico, Difesa del suolo, acquisito agli atti di questo Ente con il n. 4570 del 20.12.2022;

Considerato che

- con il presente atto si intende dare avvio alla procedura di vendita del materiale legnoso di cui al bosco in oggetto di proprietà del Comune di Magliano Romano;
- l'intervento in argomento è stato previsto nel bilancio anno 2023, cap. in entrata 1306 codice di bilancio 3.01.01.01.000;

Ritenuto di dover procedere ad esperire gara per la vendita del materiale legnoso retraibile dal bosco comunale di Magliano Romano come sopra individuato attivando le procedura per la scelta del contraente e di stabilire pertanto che l'appalto sarà aggiudicato mediante gara di procedura aperta da esperirsi con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del regio Decreto 23/05/1924, n. 827 e s.m.i. e cioè con il metodo dell'offerta segreta in aumento da confrontarsi con il prezzo di base indicato nell'avviso d'asta di €.23.464,83 (ventitremilaquattrocentosessantaquattro/83);

Visto lo schema di bando gara che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, precisando che l'avviso di bando di gara verrà pubblicato all'albo pretorio di questo Ente, sul sito internet del Comune di Magliano Romano per un minimo di 15 giorni;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa,

ai fini del controllo preventivo di regolarità di cui all'art. 147- bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 /2000;
- la Legge n. 136/2010
- Il D. Lgs. N° 118/2011;

- la legge n. 108 del 29/07/2021
- Lo statuto Comunale;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- Il regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto il capitolo d'oneri redatto dall'ufficio tecnico comunale a firma dei tecnici comunali del responsabile del settore Arch. Ilaria Proietti allegato alla presente;

Visto il decreto del sindaco n. 2 del 2023 con il quale veniva incaricato l'arch. j. Ilaria Proietti come responsabile del Settore Tecnico del Comune di Magliano Romano;

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, ai sensi dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990;

Richiamata altresì, la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 12.05.2023 di " Approvazione di bilancio di previsione finanziario anno 2023/2025 dichiarata immediatamente esecutiva;

DETERMINA

- ❖ **Di dare atto** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ❖ **Di Approvare** e Confermare il Capitolato d'Oneri allegato alla presente e di confermare tutti gli elaborati progettuali approvati con deliberazione di Giunta n. 8 del 2023;
- ❖ **Di Approvare** lo schema del bando di gara allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- ❖ **Di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che il fine e l'oggetto che si intende perseguire è
l'avvio alla procedura di vendita del materiale legnoso di cui al bosco in oggetto di proprietà del Comune di
Magliano Romano;
- ❖ **Di Stabilire** che l'intervento in argomento relativo alla vendita del materiale legnoso ritraibile con riferimento al bosco di proprietà del Comune di Magliano Romano così individuato: - Bosco d'alto fusto di cui alla " *Progetto di utilizzazione forestale su un lotto di demanio civico, Intervento selvicolturale di ceduzione, volto al mantenimento del governo a ceduo della sezione boschiva n.2 in Loc. Macchia di Magliano avente una superficie lorda di 11,2 ettari e netta al taglio di 9,8 ettari, formazione boschiva a*

prevalenza di Cerro e Roverella, con sporadica presenza di Orniello e Acero, l'ultima utilizzazione risale alla stagione silvana 1993/94 verrà aggiudicato mediante esperimento di gara con procedura aperta, da esprimersi con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del Regio Decreto 23/05/1924, n. 827 e s.m.i., in modalità tradizionale cartacea e cioè con il metodo dell'offerta in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta di €. **23.464,83** (ventitremilaquattrocentosessantaquattro /83 come si evince dalla schema di seguito riportato

- Forestale per un valore di Macchiatico della sezione forestale n.2 stimato pari ad	euro <u>18.986,91</u> ;
- Spese tecniche lorde non soggette a rialzo	euro 4.066,92
- Spese amministrative non soggette a rialzo	euro 411,00
- BASE D'ASTA	<u>euro 23.464,83</u>
- Somme soggette a rialzo	euro 18.986,91
- Rimborsi non soggetti a rialzo	euro 4.477,92
- Base d'asta / massa legnosa stimata	euro 1,49

- ❖ **Di stabilire che** le spese tecniche di progettazione e direzione lavori, oltre che servizi accessori, non soggette a contrattazione, dovranno essere corrisposte direttamente alla stazione appaltante per l'importo di € 4.066,92 comprensive di C.P. e I.V.A. a norma di legge, nonché le spese di bollo e contratto ad ulteriore carico dell'aggiudicatario;
- ❖ **Di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che il fine e l'oggetto che si intende perseguire è l'avvio alla procedura di vendita del materiale legnoso di cui al bosco in oggetto di proprietà del Comune di Magliano Romano;
- ❖ **Di dare atto** che si procederà all'espletamento della gara con procedura cartacea tradizionale, aperta a tutti gli O.E. qualificati a svolgere i servizi appartenenti alle categorie di opere per dell'intervento in oggetto;
- ❖ **Di stabilire**, altresì: che la procedura gara aperta, avviata con la presente, potrà essere interrotta in qualsiasi momento, a discrezione dell'ente, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo; - che la partecipazione alla procedura di selezione implica l'accettazione delle condizioni previste nel capitolato d'oneri, elaborati progettuali e disciplinare di gara, come previsti dalla normativa di settore vigente; - che il comune può avvalersi del diritto di recesso, senza oneri ed in qualsiasi momento, da comunicare a mezzo PEC; - che ai sensi dell'art.32, comma 14 del codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto avverrà come da apposito schema di contratto/disciplinare allegato al bando;

- ❖ **Di** Demandare al Responsabile del Settore tecnico comunale di dare corso a tutti gli adempimenti necessari per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo oggetto dell'intervento;
- ❖ **Di** rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Ilaria Proietti;
- ❖ Di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, ai sensi dell'art.183, comma 7, D.Lgs.267/2000, per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 D.Lgs.n.267/2000 e dell'art. 39 del regolamento di contabilità.
- ❖ di dare atto che la presente determina è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli art. 147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, e 183 del D.Lgs.n.267/2000 ;
- ❖ **Di** dichiarare il presente provvedimento, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.lgs.18.08.2000 n.267 T.U.E.L., stante l'urgenza di provvedere.

La presente determinazione avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile del servizio

Ilaria Proietti

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi:

dal 02-08-2023..... al 17-08-2023..... N. pubb. 406

nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Nella residenza comunale, li 02-08-2023

Il Responsabile del servizio

Marco Allegretti